



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Kelmės rajono savivaldybei

Valstybės įmonei Turto bankui

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia išvadoms gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Kelmės rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas).

Turto bankas, vadovaudamasis 2019 m. rugpjūčio 6 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 3541 ir 2019 m. spalio 17 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 1-10981, perėmė patikėjimo teise valdyti turtą.

Atsižvelgdamas į turto avarinę būklę, Turto bankas 2023 m. spalio 24 d. raštu Nr. (15.26 Mr) SK4-12197 kreipėsi į savivaldybę su pasiūlymu perimti turtą savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė 2023 m. gruodžio 15 d. raštu Nr. (7.24. E) S-3714 informavo Turto banką, kad numato atlikti turto remontą ir taip papildyti Kelmės rajono savivaldybės socialinių būstų fondą. Perimamo turto naudojimo tikslas – išplėsti galimybes apsirūpinti būstu mažas pajamas gaunantiems asmenims ir šeimoms, teisės aktų nustatyta tvarka turintiems teisę į socialinį būstą.

Savivaldybei perduotas turtas bus išlaikomas savivaldybės biudžeto lėšomis.

Savivaldybės taryba 2023 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T-316 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Kelmės r. sav. Kukečių sen. Reibių k. 1-5, Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2024 m. kovo 1 d. įsakymu Nr. P1-58 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštaruoja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Finansų ministerija laukia pastabų ir pasiūlymų (jeigu tokių būtų) dėl Nutarimo projekto Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, (toliau – Vyriausybės darbo reglamentas) nustatyta tvarka ir terminais.

Finansų ministerija primena, kad, pagal Vyriausybės darbo reglamento 30 punktą, išvadas teikiančiam subjektui nustatytu laiku nepateikus išvadų laikoma, kad jis teisės akto projektui pritaria ir ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime dėl šio teisės akto projekto pastabų nebeteikia, išskyrus atvejus, jeigu po derinimo su suinteresuotomis institucijomis teisės akto projektas pasikeitė iš esmės ar buvo papildytas nuostatomis, kurių derinimo metu nebuvo.

Finansų ministerija, atsižvelgdama į Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, 12.1 papunkčio nuostatas, prašo savivaldybę kartu su išvadomis dėl Nutarimo projekto nurodyti turto naudojimo paskirtį, nurodytą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 18 lapų.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS
DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN

2024 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 23 d. sprendimą Nr. T-316 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Kelmės r. sav. Kukečių sen. Reibių k. 1-5, Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – butą (unikalus numeris – 5489-4000-1017:0002, bendras plotas – 48,67 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. vasario 29 d. – 1 560 (vienas tūkstantis penki šimtai šešiasdešimt) eurų) Kelmės r. sav., Kukečių sen., Reibių k. 1-5.

2. Įgalioti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2024-03- Nr. (15.1Mr.)SK4-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Turto bankas, vadovaudamasis 2019 m. rugpjūčio 6 d., spalio 17 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimais Nr. 3541, Nr. 1-10981, kuriais valstybė paveldėjo nekilnojamąjį turtą – butą, (unikalus Nr. 5489-4000-1017:0002, 48,67 kv. m), esantį gyvenamajame name 1A1m, unikalus numeris 5489-4000-1017, bendras plotas 297,95 kv. m, Reibių k. 1-5, Kukečių sen., Kelmės r. sav. (toliau - Turtas), perėmė jį valdyti patikėjimo teise.

2023 m. gegužės 5 d. Turto banko generalinio direktoriaus įsakymu Nr. P1-113 „Dėl valstybės paveldėto nekilnojamojo turto pardavimo“ Turtas buvo įtrauktas į parduodamo valstybės paveldėto nekilnojamojo turto sąrašą.

Atsižvelgdamas į Turto avarinę būklę, Turto bankas 2023 m. spalio 24 d. raštu Nr. (15.26 Mr) SK4-12197 kreipėsi į Kelmės rajono savivaldybę (toliau – Savivaldybė) su pasiūlymu perimti Savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią Turta.

Savivaldybės taryba 2023 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T-316 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Kelmės r. sav. Kukečių sen. Reibių k. 1-5, Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė:

1. Sutikti perimti Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms vykdyti – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą butą / patalpą-butą, unikalus Nr. 5489-4000-1017:0002, bendras plotas 48,67 kv. m, esantį Kelmės r. sav. Kukečių sen. Reibių k. 1-5.

Savivaldybė 2023 m. gruodžio 15 d. raštu Nr. (7.24. E) S-3714 informavo Turto banką, kad numato atlikti minėto buto remontą ir taip papildyti Kelmės rajono savivaldybės socialinių būstų fondą. Perimamo turto naudojimo tikslas – išplėsti galimybes apsirūpinti būstu mažas pajamas gaunantiems asmenims ir šeimoms, teisės aktų nustatyta tvarka turintiems teisę į socialinį būstą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą Turto bankas sutinka Turta, esantį Reibių k. 1-5, Kukečių sen., Kelmės r. sav., perduoti Savivaldybės nuosavybėn ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Reibių k. 1-5, Kukečių sen., Kelmės r. sav., perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas;
2. 2024 m. kovo 1 d. Turto banko generalinio direktoriaus įsakymas Nr. P1-58 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“;
3. Savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 23 d. sprendimas Nr. T-316 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Kelmės r. sav. Kukečių sen. Reibių k. 1-5, Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn“;
4. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita;
5. Turto banko raštas Kelmės raj. savivaldybės administracijai **„Dėl avarinės būklės gyv. namo Reibių k. 1, Kukečių sen.“**;
6. 2023-12-15 Kelmės rajono savivaldybės mero raštas Nr. (7.24. E) S-3714 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą“;
7. Nekilnojamojo turto registro išrašas.

Finansų departamento direktorius,
laikinei atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Ernestas Česokas

Rita Mažeikienė, tel. +370 688 85180, el. p.: Rita.Mazeikiene@turtas.lt



Kelmės rajono savivaldybės administracijai
info@kelme.lt

2023-10- Nr. (15.26Mr) SK4-

Nr. _____

DĖL AVARINĖS BŪKLĖS GYV. NAMO REIBIŲ K. 1, KUKEČIŲ SEN.

Valstybės įmonė Turto bankas valstybės vardu 2019 m. paveldėjo 1 kambario butą, unikalus numeris 5489-4000-1017:0002, Reibių k. 1-5, Kukečių sen., Kelmės r. sav., esantį avarinės būklės gyvenamajame name 1A1m, unikalus numeris 5489-4000-1017, bendras plotas 297,95 kv. m, Reibių k. 1, Kukečių sen., Kelmės r. sav. Šis butas turėtų būti parduotas viešame aukcione, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

Atsižvelgdami į tai, kad minėtas gyvenamasis namas yra pripažintas avariniu (2014-05-30 aktas Nr. STP-192), yra netinkamas eksploatuoti, o Kelmės rajono savivaldybei priklauso didžioji dalis šio gyv. namo, prašome išnagrinėti galimybę perimti šį butą savivaldybės patikėjimo ar nuosavybės teise, taip sudarant prielaidas šio pastato atnaujinimui arba likvidavimui.

PRIDEDAMA. Buto NT registras, 2 lapai.

Turto parengimo skyriaus vadovė

Kristina Jakavonienė

Dainius Juozėnas, 8 698 11 404, el. p. dainius.juozenas@turtas.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-16 10:39:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **40/46467**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **1997-12-03**Adresas: **Kelmės r. sav., Kukečių sen., Reibių k. 1-5****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Butas/Patalpa - ButasUnikalus daikto numeris: **5489-4000-1017:0002**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **5489-4000-1017, 1A1m**Statybos pabaigos metai: **1894**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **1**Aukštas: **1**Rūsų: **Nėra**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **48.67 kv. m**Naudingas plotas: **48.67 kv. m**Gyvenamasis plotas: **15.79 kv. m**Vidutinė rinkos vertė: **1560 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-08-19****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **butas Nr. 5489-4000-1017:0002, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-08-06 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 3541****2019-10-17 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 1-10981**Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-29****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**Daiktas: **butas Nr. 5489-4000-1017:0002, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP1-1915/454056****2019-10-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP1-1988**Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-29****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): DĖL AVARINĖS BŪKLĖS GYV. NAMO REIBIŲ K. 1, KUKEČIŲ SEN.; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Turto bankas, VĮ; Kodas: 112021042; Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2023-10-24 14:28
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: (15.26 Mr) SK4-12197; Registravimo data: 2023-10-24 16:10; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: Arnetą Gedmintė; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Dokumentų administratorė; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys: Bendrųjų reikalų skyrius
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Kelmės rajono savivaldybės administracija; Kodas: 188768730; Adresas: Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmės m., Kelmės r. sav.; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Kristina Jakavonienė; Pasirašančio asmens pareigos: Vadovė; Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Turto parengimo skyrius; Pasirašymo data: 2023-10-24 14:28; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Arnetą Gedmintė; Pasirašančio asmens pareigos: Dokumentų administratorė; Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Bendrųjų reikalų skyrius; Pasirašymo data: 2023-10-24 16:12; El. parašo paskirtis: Registravimas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20231023.2
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): 15.26 Mr

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2023-10-24 14:28
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Kristina Jakavonienė
Pareigos	Vadovė
Struktūrinis padalinys	Turto parengimo skyrius
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	KRISTINA,JAKAVONIENĖ
Leidėjas	EID-SK 2016
Galioja nuo/iki	2021-03-23 15:25 / 2026-03-22 23:59

Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	DĖL AVARINĖS BŪKLĖS GYV. NAMO REIBIŲ K. 1, KUKEČIŲ SEN., rūšis: Raštas
Sudarytojas	Turto bankas, VĮ, Kodas: 112021042, Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2023-10-24 14:28
Adresatas	Kelmės rajono savivaldybės administracija; Kodas: 188768730; Adresas: Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmės m., Kelmės r. sav.; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: Kristina Jakavonienė, pareigos: Vadovė, padalinys: Turto parengimo skyrius, pasirašymo data: 2023-10-24 14:28, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Kelmės r. sav. Reibiu k. 1 231024.docx	
buto Reibiu k. 1-5 registras 230516.docx	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2023-10-24 16:12
Paskirtis	Registravimas
Formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Arnetą Gedmintė
Pareigos	Dokumentų administratorė
Struktūrinis padalinys	Bendrųjų reikalų skyrius
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	ARNETA,GEDMINTĖ
Leidėjas	EID-SK 2016
Galioja nuo/iki	2022-06-06 13:55 / 2027-06-05 23:59
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: (15.26 Mr) SK4-12197; Registravimo data: 2023-10-24 16:10; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: Arnetą Gedmintė; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Dokumentų administratorė; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys: Bendrųjų reikalų skyrius
Parašas	Pasirašė: Arnetą Gedmintė, pareigos: Dokumentų administratorė, padalinys: Bendrųjų reikalų skyrius, pasirašymo data: 2023-10-24 16:12, parašo paskirtis: Registravimas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN**

2024 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į atitinkamą Kelmės rajono savivaldybės tarybos sprendimą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – butą (unikalus Nr. 5489-4000-1017:0002, bendras plotas 48,67 kv. m, likutinė vertė 2024 m. vasario 29 d. – 1 560,00 euro (vienas tūkstantis penki šimtai šešiasdešimt eurų), esantį Reibių k. 1-5, Kukečių sen., Kelmės r. sav.;
2. Įgalinti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo - priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Elektroninio dokumento išrašas

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	P1-58
Dokumento registracijos data	2024-03-01 07:52
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮSAKYMAS DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Direktorė, Justė Žibūdienė, 2024-02-29 18:58
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Vyresnysis specialistas, Audronė Šabūnienė, 2024-03-01 07:52

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2024-03-01 07:53
Išrašo parengimo priežastis	-
Išrašą parengęs darbuotojas	Rita Mažeikienė



VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO GENERALINIS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI

2024 m. d. Nr. _____

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 4 punktu, atsižvelgdamas į VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. P1-132 sudarytos Nuolatinės komisijos VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti 2024 m. sausio 25 d. pasiūlymą (Protokolas Reg. Nr. KO12-1):

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausančį, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą turtą – butą (unikalus Nr. 5489-4000-1017:0002, bendras plotas 48,67 kv. m), esantį Reibių k. 1-5, Kukečių sen., Kelmės raj. sav.

S i ū l a u šiame punkte nurodytą turtą perduoti Kelmės raj. savivaldybei savarankiškoms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 p., įgyvendinti.

Teisės ir administravimo departamento direktorė,
laikinais atliekanti generalinio direktoriaus funkcijas

Justė Žibūdienė

Parengė

VTIPS SPRENDIMO DERINIMO PAŽYMA IR VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2024-03-20 Nr.

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo savivaldos nuosavybėn Kelmės rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2024-03-18. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Plotas, kv.m.	NT dalis	Paskirtis	Adresas	Pastabos
Gyvenamoji patalpa	48,67 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)	5489-4000-1017:0002	48,67		Gyvenamoji	Reibių k. 1-5, Kelmės r. sav.	
Gyvenamoji patalpa	0 m² iš 48,67 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	5489-4000-1017:0002	0,00		Gyvenamoji	Reibių k. 1-5, Kelmės r. sav.	

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija
Kelmės rajono savivaldybės administracija, BĮ

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		

VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2024-03-20

Registro numeris 40/46467

Unikalus numeris 5489-4000-1017:0002

Objekto pavadinimas 48,67 m² Butas

Pastabos

Objekto paskirtis Gyvenamoji

Adresas Reibių k. 1-5, Kelmės r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Laisvas		0,00		48,67	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		48,67		0,00	

Elektroninio dokumento išrašas

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	(7.24. E) S-3714
Dokumento registracijos data	2023-12-15 10:06
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo perimti valstybės turtą
Dokumento adresatas (-ai)	Valstybės įmonė Turto bankas

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Meras, Ildefonsas Petkevičius, 2023-12-15 09:57
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	vyresnioji specialistė, Regina Vaišnorienė, 2023-12-15 10:06

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2023-12-20 10:37
Išrašo parengimo priežastis	-
Išrašą parengęs darbuotojas	Rita Mažeikienė



KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Valstybės įmonei Turto bankui

2023-12- Nr.

DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTA

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, prašome perduoti Kelmės rajono savivaldybei savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte išvardytoms savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą vieno kambario butą, unikalus numeris 5489-4000-1017:0002, Reibių k. 1-5, Kukečių sen., Kelmės r. sav., esantį avarinės būklės gyvenamajame name 1A1m, unikalus numeris 5489-4000-1017, bendras plotas 297,95 kv. m, Reibių k. 1, Kukečių sen., Kelmės r. sav.

Perimamo turto poreikis – atlikti minėto buto remontą ir taip papildyti Kelmės rajono savivaldybės socialinių būstų fondą.

Perimamo turto naudojimo tikslas – išplėsti galimybes apsirūpinti būstu mažas pajamas gaunantiems asmenims ir šeimoms, teisės aktų nustatyta tvarka turintiems teisę į socialinį būstą.

Šis raštas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui (RAAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus rašto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Ildefonsas Petkevičius

Romas Balčiūnas, tel. (8 427) 69063



KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ, ESANTĮ KELMĖS R. SAV. KUKEČIŲ SEN. REIBIŲ K. 1-5, KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2023 m. lapkričio 23 d. Nr. T-316

Kelmė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2023-10-24 raštą Nr. (15.26 Mr) SK4-12197 „Dėl avarinės būklės gyv. namo Reibių k. 1, Kukečių sen.“, Kelmės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Sutikti perimti Kelmės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms vykdyti – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą butą / patalpą-butą, unikalus Nr. 5489-4000-1017:0002, bendras plotas 48,67 kv. m, esantį Kelmės r. sav. Kukečių sen. Reibių k. 1-5.

2. Nustatyti, kad šio sprendimo kontrolę vykdo Kelmės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui (RAAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus teisės akto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Ildefonsas Petkevičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-29 11:44:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/46467**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1997-12-03**
 Adresas: **Kelmės r. sav., Kukečių sen., Reibių k. 1-5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Unikalus daikto numeris: **5489-4000-1017:0002**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5489-4000-1017, 1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1894**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Vėryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **48.67 kv. m**
 Naudingas plotas: **48.67 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **15.79 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **1560 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-08-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **butas Nr. 5489-4000-1017:0002, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-06 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 3541**
2019-10-17 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 1-10981
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **butas Nr. 5489-4000-1017:0002, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP1-1915/454056**
2019-10-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP1-1988
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-29**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ RIMŠIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Turto bankas, Vilnius, Kęstučio g. 45, LT-08124, 112021042
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-21, 5K-24/5248
Adresatas	Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Eurika Norkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-03-21 10:32:23
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-03-22 atspausdino Vyriausiasis specialistas Laimutė Raibienė

Nuorašas tikras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija
2024-03-22

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos finansų ministerija 288601650, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBEI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-26 Nr. 6K-24/1864
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Skilandis, Ministerijos kancleris
Sertifikatas išduotas	REMIGIJUS SKILANDIS, Lietuvos Respublikos finansų ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-26 14:30:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-26 14:30:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-08 09:55:32 – 2026-05-07 09:55:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-25 14:40:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-25 14:40:07 DBSIS